

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy zamówienia na:

**Sprawowanie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn.: „Montaż instalacji OZE wraz z wiatą fotowoltaiczną na terenie siedziby GDDKiA Oddział w Łodzi”**

## **1. Informacje ogólne**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Świadczenie usługi, polegających na sprawowaniu funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. **„Montaż instalacji OZE wraz z wiatą fotowoltaiczną na terenie siedziby GDDKiA Oddział w Łodzi”**, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

Przedstawiciele Wykonawcy sprawującego funkcję weryfikatora dokumentacji projektowej i funkcję nadzoru inwestorskiego, będą działać zgodnie z uprawnieniami i obowiązkami określonymi w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wynikającymi z aktualnych przepisów prawa, norm oraz zasad wiedzy technicznej.

#### **Lokalizacja inwestycji:**

Miejscowość: **GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2.**

### **1.2. Cel zamówienia**

W ramach zamówienia, Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót budowlanych dla zadania pn.: **„Montaż instalacji OZE wraz z wiatą fotowoltaiczną na terenie siedziby GDDKiA Oddział w Łodzi”**. W zakres zamówienia wchodzi bieżące nadzorowanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający powierza Wykonawcy nadzór nad realizacją zadania w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań określonych w umowie, PFU, zapewnienia wysokiej jakości robót i zastosowanych materiałów a także wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### **1.3. Zakres nadzoru**

Zlecany nadzór obejmuje końcowy etap prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji warunkujących rozpoczęcie robót budowlanych oraz etap prowadzenia prac budowlanych zakończonych uruchomieniem instalacji, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Realizacja robót budowlanych odbywała się będzie w oparciu o PFU i zawartą umowę które stanowią załącznik 1 do niniejszego OPZ.

### **1.4. Termin realizacji usługi podstawowej**

**Od dnia podpisania umowy do zakończenia procedury odbiorowej i uruchomienia instalacji tj. do 28 11.2025r., udział w przeglądzie gwarancyjnym w 12 miesiącu działania instalacji**

Termin wykonania usługi będzie ściśle powiązany z realizacją prac projektowych oraz robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez wykonawcę robót, stosownie do czasu ich realizacji, z zastrzeżeniem wskazanym w zdaniu następnym.

Dokonanie przeglądu gwarancyjnego przy udziale zamawiającego i wykonawcy w 12 miesiącu działania instalacji (po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót).

### **1.5.Okres realizacji usługi:**

Realizacja usługi, o której mowa w pkt. 1.4 będzie trwała przez:

- a) czas konieczny na zrealizowanie umowy na wykonanie robót budowlanych (termin realizacji umowy nr 3/10/R/2024 z dnia 04.11.2024 r. zawartej z wykonawcą robót, jaki jest wymagany

przez zamawiającego od wykonawcy robót budowlanych wynosi 10 miesięcy od daty podpisania umowy),

b) czas na dokonanie odbioru robót i usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

c) udział w przeglądzie gwarancyjnym w 12 miesiącu działania instalacji

Na termin ten składa się:

a) weryfikacja dokumentacji projektowej oraz nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi do dnia odbioru ostatecznego robót objętych nadzorem,

b) dokonanie odbioru ostatecznego robót,

## **2. Zakres usługi**

### **2.1. Obowiązki ogólne**

Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi (zamawiający).

Weryfikację dokumentacji projektowej i nadzór inwestorski będzie pełnić wykonawca, wybrany przez zamawiającego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia do 130 tys. PLN, dysponujący personelem posiadającym uprawnienia budowlane w określonych specjalizacjach. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do weryfikacji i odbioru przedłożonej przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji projektowej i innych dokumentów związanych z realizacją zadania. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia weryfikatorów dokumentacji projektowej wszystkich branż niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania. Wykonawca musi wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu powyższego, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi (stosowne uprawnienia) oraz doświadczeniem, odpowiednimi do funkcji jakie zostaną im powierzone, a także aktualną przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **2.1.1. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego**

Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) art. 25 i 26 zwanej dalej Prawo budowlane, zgodnie z normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **2.1.2. Zarządzanie i reprezentowanie Zamawiającego:**

W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) udziału w naradach technicznych zwoływanych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,

b) wykonywania czynności, o których mowa w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia,

c) wykonywania innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia,

d) wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, i administracyjnych związanych z realizacją umowy na roboty.

#### **2.1.3. Współpraca z Zamawiającym:**

W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy na roboty,

- b) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami zamawiającego,
- c) Wykonawca wyznaczy stałego Przedstawiciela Nadzoru, upoważnionego do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym zwanego Koordynatorem.
- d) Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu osobę odpowiedzialną za realizację zadania [zwaną dalej Przedstawicielem Zamawiającego].

## **2.2. Zadania Zespołu Nadzoru Inwestorskiego**

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez Koordynatora, jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej – z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego.

### **2.2.1. Etap projektowy**

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji i zatwierdzania dokumentacji przedstawianej przez wykonawcę robót a także weryfikacji wszystkich dokumentów składanych przez wykonawcę robót budowlanych, do urzędów i gestorów w celu uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, i decyzji warunkujących realizację, odbiór i uruchomienie inwestycji.

### **2.2.2. Etap budowy**

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania polegać będą na sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zm. oraz Kodeksem Cywilnym ze zm.

Personel nadzoru będzie pełnić funkcję upoważnionego przedstawiciela zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki zgodnie z Warunkami Umowy.

Godziny i dni pracy personelu nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót.

### **2.2.3. Podstawowe obowiązki Wykonawcy nadzoru**

W szczególności do podstawowych obowiązków wykonawcy nadzoru należy:

- 2.2.3.01.** reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2.2.3.02.** sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie wbudowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, **bieżąca kontrola wykonywanych zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych badań wykonawcy w trakcie prowadzonych robót. W sytuacjach szczególnych, budzących uzasadnione wątpliwości, inspektor nadzoru może zlecić dodatkowe badania sprawdzające Oddziałowemu Laboratorium Drogowemu.**
- 2.2.3.03.** nadzorowania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania (przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym),
- 2.2.3.04.** sporządzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót, Protokołów Konieczności, Poleceń Zmian związanych z potrzebą wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających wynikających z wiedzy technicznej,

- 2.2.3.05.** podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót,
- 2.2.3.06.** organizowanie prac związanych z nadzorem w taki sposób, aby nie dopuścić do powstawania przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót, w tym dostosowanie czasu pracy nadzoru do godzin pracy wykonawcy robót, zgodnie z warunkami umowy,
- 2.2.3.07.** nadzorowanie robót wynikających zarówno z zamówienia podstawowego, jak i ewentualnych zamówień dodatkowych, zamiennych i uzupełniających udzielonych wykonawcy robót,
- 2.2.3.08.** decydowanie o dopuszczeniu lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót, zgodnie z wymaganiami Umowy oraz dokumentów stanowiących jej integralne składniki,
- 2.2.3.09.** przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
- 2.2.3.10.** potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
- 2.2.3.11.** nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.
- 2.2.3.12.** zlecenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 2.2.3.13.** kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót przepisów BHP,
- 2.2.3.14.** wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP,
- 2.2.3.15.** kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem,
- 2.2.3.16.** dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów robót przedkładanych do akceptacji przez Zamawiającego,
- 2.2.3.17.** współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost Ceny Umownej lub Planowaną Datę Zakończenia,
- 2.2.3.18.** kontrola jakości wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót o stwierdzonych wadach oraz ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym egzekwowanie tych napraw od wykonawcy robót,
- 2.2.3.19.** zlecenie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości,
- 2.2.3.20.** ewentualne dokonanie oceny wpływu, wyceny kosztów proponowanych Zmian na Cenę Umowną,
- 2.2.3.21.** analiza przedłożonych roszczeń ze strony wykonawcy robót
- 2.2.3.22.** wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej, jej analiza, ocena, zatwierdzenie i przekazanie do Zamawiającego, w ustalonej przez Zamawiającego liczbie egzemplarzy,
- 2.2.3.23.** weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do odbioru robót i uruchomienia instalacji,
- 2.2.3.24.** zatwierdzanie ewentualnej dokumentacji projektowej zamiennej złożonej przez wykonawcę robót,
- 2.2.3.25.** egzekwowanie od wykonawcy robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 2.2.3.26.** kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów przeciwpożarowych,

**2.2.3.27.** egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych świadectw dopuszczenia używanych materiałów,

W celu prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dla wszystkich rodzajów robót realizowanych w zadaniu.

**2.2.4. Współpraca z Zamawiającym**

Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania umową na roboty.

Zespół Nadzoru Inwestorskiego nie może zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

**3. Wymagania**

**3.1. Wymagania dla Personelu w okresie realizacji robót budowlanych**

Nadzór nad realizacją Umowy będzie powierzony osobom wskazanym przez Wykonawcę w Ofercie, zgodnie z poniższą tabelą zawartą w punkcie nr 3.2. Opisu Przedmiotu Zamówienia, zwanym w dalszej treści Zespołem Nadzoru.

Wskazane osoby muszą spełniać określone minimalne wymagania.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie Zespołem Nadzoru będzie – Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych – Koordynator.

W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku, Wykonawca zapewni w szczególności sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego Raportu Zamknięcia, obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy, W celu prawidłowej realizacji Usługi, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dla wszystkich branż realizowanych na zadaniu.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Koordynator oraz pozostałe osoby z Zespołu Nadzoru powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie zamawiającego lub wykonawcy robót.

Osoby wchodzące w skład Zespołu Nadzoru, winny posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności. Zmiana którejkolwiek z ww. osób, będzie odbywać się na zasadach określonych w Umowie.

Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Poszczególni specjaliści winni jednocześnie organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych.

**3.2. Skład Zespołu Nadzoru**

Zespół Nadzoru będzie składał się z osób wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	liczba osób /min/
-----	------------	-------------------

01	Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych	1
02	Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych (ew. Koordynator)	1

**Dopuszcza się pełnienie wymienionych w powyższej tabeli funkcji przez tą samą osobę – [pod warunkiem posiadania przez nią stosownych – wymaganych prawem – uprawnień].**

Osoby wchodzące w skład Zespołu Nadzoru, winny posiadać stosowne – prawem wymagane i określone w odnośnych przepisach prawa – uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności.

### **3.2.1. osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych:**

- **wymagana liczba osób:** jedna,

Musi posiadać uprawnienia budowlane [zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej (lub odpowiadające wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z wymogami art. 12 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351). Osoba wskazana przez Wykonawcę musi posiadać minimum pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych lub Kierownika Budowy lub Kierownika Robót.

### **3.2.2. osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych:**

- **wymagana liczba osób:** jedna,

Musi posiadać uprawnienia budowlane [zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z wymogami art. 12 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351).

Osoba, wskazana przez Wykonawcę musi wykazać minimum pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Elektrycznych przy realizacji min. 2 zadań obejmujących budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 49 kW.

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu, koniecznego do pełnienia nadzoru.

## **4. Płatności**

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, w oparciu o ceny ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym i Formularzu Cenowym.

Załączniki:

1. Umowa nr 3/10/R/2024 z dnia 04.11.2024 r. wraz z załącznikami na realizację zadania pn.: **„Montaż instalacji OZE wraz z wiatą fotowoltaiczną na terenie siedziby GDDKiA Oddział w Łodzi”**, zawarta pomiędzy Oddziałem GDDKiA w Łodzi i firmą PPHU EL-KUB Przemysław Herudziński